

Technický štandard objektu

Trenčín, v ktorom
chcete žiť.

nová
merina

novamerina.sk

+421 907 726 660 | predaj@novamerina.sk

OCCAM
REAL ESTATE

WOOD
Real Estate

Technický štandard objektu

	Nosný systém	• železobetónový skelet vytvorený stenovými a stĺpovými nosnými časťami, železobetónová monolitická doska, nosné keramické murivo
	Steny	• bytové priečky z keramického muriva alebo železobetónu
	Schodisko a chodby	• nosná konštrukcia –prefabrikovaný železobetón • nášľapná vrstva – chodby gresová dlažba so soklom, • schodisko pohľadový betón, prvý a posledný stupeň s pigmentáciou
	Stropy	• sadrová omietka, zavesený SDK podhľad v miestach, kde je to zadané
	Strecha	• extenzívna vegetačná len nad 5NP vo vchode B, C a E • nad podzemnou garážou intenzívna vegetačná s výsadbou • predzáhradky bytov na 1NP so siatym trávnikom
	Balkóny a loggie	• keramická dlažba na rektifikačných terčoch
	Terasy	• veľkoformátová dlažba na rektifikačných terčoch
	Byty s predzáhradkami	• spevnené plochy vo forme veľkoformátovej dlažby (min. v mieste východu z obývačky do exteriéru)
	Fasáda	• kontaktný zatepľovací systém na báze minerálnej vlny a omietky s hrubozrnnou a hladkou štruktúrou, na 1.NP keramický obklad
	Vstupné dvere do budovy	• hliníkové vo farbe okien

Spoločné priestory a vybavenie objektu



Podzemná garáž

- železobetónové monolitické konštrukcie podláh a stien, doplnené o murované priečky z pohľadových tvárnic z ľahčeného keramického liaporbetónu
- povrchy stien a stropov bez povrchovej úpravy, v mieste zateplenia tepelnoizolačné podhľadové lamely,
- epoxidová podlaha (stierka) + sokel do výšky 100mm
- protiprašný náter resp. zaomietanie v miestach kde sa to vyžaduje



Výťah

- 8-miestny vo vyhotovení podľa dizajn manuálu (vo vchode „F“ dva výťahy, rôzne veľkosti)



Sklady a kobky

- steny z montovaných priečok z oceľových profilov a panelov plného opláštenia
- niektoré pivnice sú samostatné miestnosti, vetrané



Ostatné vybavenie

- kočíkareň
- poštové schránky
- stojisko pre kontajner na komunálny odpad v polozapustených nádobách
- kamerové zabezpečenie budovy.
- kamerové čítanie ŠPZ pri vjazde do garáže a parkovacích miest v exteriéri
- elektronabíjačky na 4 ks exteriérových parkovacích miest
- záložný zdroj elektriky