

Štandardné vybavenie bytu/apartmánu

Trenčín, v ktorom
chcete žiť.

nová
merina



novamerina.sk

+421907 726 660 | predaj@novamerina.sk

Všetky uvedené položky štandardného vybavenia sú zahrnuté v cene bytu/apartmánu.

OCCAM
REAL ESTATE

WOOD
Real Estate

Zariadenie bytu



Vnútorne plochy stien

- sádrové omietky, biela maľba
- kúpeľňa – keramický obklad po strop na vybratých stenách
- WC – keramický obklad po strop za WC a na stene s umývadielkom, ostatné steny umývateľný náter



Vnútorne povrchy stropov

- sadrové omietky, biela maľba
- SDK podhlad v hygiene (vo všetkých kúpeľniach)



Vnútorne povrchy podláh

- izby, kuchyňa, vstupné priestory – laminátové plávajúce podlahy so soklovými lištami
- kúpeľňa, WC a komora – keramická dlažba



Okná

- plastové okná a balkónové dvere s izolačným trojsklom
- otváraivo – sklopné krídla, interiérová strana biela farba, exteriér vo farbe, vrátane vonkajšieho parapetu
- vnútorné parapety – biele, MDF
- exteriérové tienenie



Dvere

- vstupné dvere – protipožiarne, bezpečnostné, povrchová úprava, vnútro biele, vonkajšia strana vo farbe, priezorník a nerezové kovanie
- interiérové dvere – krídlové plné, hladké fóliové, s obložkovou zárubňou a polodrážkou, nerezové rozetové kovanie, v hygiene zámok s olivou



Kúrenie a príprava TUV

- vo všetkých bytoch podlahové teplovodné vykurovanie
- v kúpeľniach rebríkové teleso s el. výhrevnou špirálou



Vetrание

- prirodzené oknami
- stropné ventilátory v kúpeľniach a WC
- možnosť podtlakového vetrания cez akustické štrbiny na fasáde-nástenné (vo vybraných bytoch)

Zariadenie bytu



Elektrické zariadenia

- bytová rozvodnica pri vstupe do bytu
- elektrické rozvody pre zásuvky a osvetlenie
- vypínače a zásuvky
- káblová rezerva v mieste kuchynského kúta pre zásuvkové rozvody a napojenie varnej dosky
- 1x dvojzásuvka na balkóne a loggii a vývod pre napojenie klimatizačnej jednotky
- 1x dvojzásuvka na terasách alebo predzáhradkách
- exteriérové osvetlenie (v mieste balkónov, lodží, spevnenej plochy terás a predzáhradiek)



Slaboprúdové zariadenia

- bytová rozvodnica vo vstupe s prípojkou optického pripojenia
- slaboprúdové rozvody a zásuvka v každej obytnej miestnosti
- virtuálny domovník
- príprava na smart home



Zariaďovacie predmety

- keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom
- keramické umývadielko v miestnosti WC s pákovou výtokovou armatúrou
- keramické umývadlo v kúpeľni s pákovou výtokovou armatúrou
- ventil studenej vody a odtokový sifón pre práčku
- byty s akrylátovou vaňou a vaňovou pákovou armatúrou s ručnou sprchou
- byty so sprchovacím kútom a walk-in riešením bez vaničky, vrátane sprchovej zásteny a sprchovej nástennej batérie



Ostatné vybavenie

- príprava pre klimatizáciu v každej obytnej miestnosti, pozostávajúca z trasy rozvodu chladenia medzi vnútornou a vonkajšou jednotkou, vrátane odvodu kondenzátu. V mieste vonkajšej jednotky silové napojenie. V interiéri podomietková krabica pre napojenie vnútornej jednotky.

Zariadenie bytu



Zdravotechnika pre byty na prízemí a byty s terasami

- voda na „zalievanie“ s vypúšťacím ventilom
- na terasových bytoch kanalizačná vpusť pre vypúšťanie vody do odtoku



Technická/stavebná predpríprava pre terasy a predzáhradky

- predpríprava vo forme kotviacich bodov/základových pätiiek na dodatočnú montáž markíz resp. pergol. (Poznámka: konkrétne technické a materiálové prevedenie prípustných markíz/pergol špecifikuje Dizajn manuál budovy).